

一、项目概况

- 1、项目名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程
- 2、最高限价：¥1249968.94元，其中暂列金额为¥140000元（不含税金）

二、主要标的

工程：

主要采购内容详见附件工程量清单（excel）。

三、技术要求

3.1、项目要求

（一）施工范围及其它说明：

1. 中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程，包含4栋学生宿舍卫生间、淋浴间、洗漱间等维修改造。卫生间改造包含原有隔墙及蹲台拆除、墙地面砖拆除，重新涂刷防水层、铺贴墙地面砖，新做卫生间成品隔断、吊顶，更换入户门、给排水管网重新布设等维修改造内容；淋浴间包含原有隔墙拆除、墙地面砖拆除、洗漱间洗手台拆除，重新涂刷防水层、铺贴墙地面砖，新做淋浴间隔断、吊顶，洗漱间新做不锈钢洗脸池、给排水管网重新布设等维修改造内容；公共走道阳台加装不锈钢护栏、扶手破损修复、护栏油漆翻新等维修改造内容。供应商须以清单为准进行响应报价。

2. 成交供应商负责完成验收前的每项工作，验收时需提供具有资质的第三方检测机构出具的空气检测报告，第三方检测机构须经过采购人的认可，所产生的费用由供应商承担。

（二）响应文件编制依据：

1. 磋商文件等；
2. 工程现场实际情况。

（三）施工工艺要求：严格按照技术要求施工工艺要求施工。

（四）报价说明

响应报价须按照采购文件中的技术要求以及本项目所提供工程量清单填写

1. 响应报价应包括磋商文件所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、检测要求的工程系统和部分特殊工程项目）与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用，其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人征收的各种税款和费用及施工外部协调费用，也应包括在供应商要递交的校内磋商响应文件中的总报价中。

2. 按采购人提供的技术资料等，计算单价、合价及各种费用。

3. 各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变化等可能影响工程的因素做出正确的评估，并体现到响应报价中，风险自担。

4. 成交后严格按照供应商所报工程量清单实施，施工过程中未经采购人许可（以书面形式为准），出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担责任。

3.2、其他要求

1、材料要求：供应商在编制投标报价时对材料的选择，应充分考虑和满足招标工程量清单编制说明的要求，供应商未按照要求提供材料的，将视为质量无法满足采购要求，其响应文件将视为无效响应文件；

2、响应报价应包含附件工程量清单报价中所确定的招标范围内的全部内容，并包括完成上述内容所必需的人工、材料、机械、安全生产及文明施工措施费、材料检测费、附属工程临时设施费、管理费、合理利润、税金、城管垃圾处理费、施工水电费、室内环境检测费竣工验收手续等全部费用。报价为整体预算，实际以双方确认的制作项目，数量，材质和工艺为最终费用；各项宣传物料制作安装中的水，电，控制器等由供应商负责安装；安装中涉及的各项审批由采购方负责。

3、质量等级目标：合格。各响应供应商须在响应文件中对质量等级目标进行承诺。

4、各供应商须在响应文件中提供拟投入本项目的现场技术人员小组的结构及名单。

5、成交供应商必须在项目实施过程中做好现场的成品保护工作。各响应供应商须在响应文件中提供详细有效的相关保护措施及承诺。

6、成交供应商必须在项目完成后做好本项目的竣工验收资料的交接工作。

7、安全与文明施工现场临时用电按照采购人要求执行。采取积极措施做好施工现场的建筑物、构筑物和设备的保护工作，施工时现场未装修部分要遮盖保护，如有损坏和污染，由此所造成的经济损失，由施工方负责赔偿。

8、成交供应商必须指定专职安全员（持证上岗）。成交供应商进场施工前，必须与采购人签订《施工安全责任书》，并完全响应《施工安全责任书》的全部要求。

3.3、安全文明施工要求

1. 安全文明施工应符合《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办【2005】89号）的规定，并符合地方政府对安全文明施工合格（或标准化实施）的要求及磋商文件的其他要求。

2. 成交供应商现场应配置安全管理机构，建立安全管理制度，设置专职安全管理人员，专职安全管理人员应具有相应的资格。特殊工种人员应持证上岗，具备相应的特种

作业资格证。

3. 成交供应商在《施工组织设计》中应设置安全管理及措施专篇，详细描述针对本项目采用的安全管理措施。

4. 本项目的危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）应按《危险性较大的分部分项工程管理规定》（建设部 37 号令）编制专项施工方案、超过一定规模的应组织专家论证，按要求加强管理，需要进行监测的应委托有资质的单位进行监测，按规定需要验收的应组织验收。

5. 危险性较大的分部分项工程清单、专项安全方案的内容要求、超过一定规模的危大工程范围按照《住房和城乡建设部关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质<2018>31 号文）执行，本处不再重复。供应商在响应时应补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

四、商务要求

序号	指标项	重要性	指标要求
1	工期	★	40日历天（计划开工日期：以采购人书面通知为准）
2	质保期	★	质保期从项目经采购人验收合格时间起算，质保期为2年，若涉及防水部分的工程质保期按国家相关规定执行；自工程竣工验收合格之日起计算，质保期内，施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属于工程质量保修范围。
3	服务标准/ 售后服务 要求	★	1、质保期从项目经采购人验收合格时间起算，质保期2年；质保期满后成交供应商仍须对项目故障承担维修义务，维修仅收取必要材料成本费用，双方对于质保期后维修服务另有约定的，按约定处理。 2、在质保期内发生质量问题，成交供应商在接到采购人通知24小时内到现场进行免费维修。若成交供应商在接到通知后未按规定时间进行维修或因成交供应商原因无法联系上成交供应商，采购人可自行安排维修队伍进行维修，采购人为此支付的维修费用均由成交供应商承担。由此给采购人造成损失的，成交供应商还应赔偿采购人所遭受的损失，该损失包括采购人所受的直接损失及间接损失。 3、各供应商须在响应文件中对拟投入本项目的项目经理、技术负责人等人员进行如下承诺：如成交后，项目经理、技术负责人、安全员等人员未经采购人允许，不得进行更换，施工期间的工作日若存在人员不到场的情形，采购人有权对其处以不少于1000元/人/天的罚款。（需提供加盖公章承诺书，格式自拟。）
4	验收标准	★	验收依据为合同书、磋商文件、磋商响应文件、澄清函（如有）中规定的技术要求。
5	付款条件 （进度和 方式）	★	1、按项目完成进度支付进度款，进度款累计金额（含预付款）不高于合同价款的85%。项目完工经学校相关部门验收合格，学校审计部门审计完毕，成交人向采购人缴纳审定价款1.5%作为质量保证金后，采购人一次性支付项目尾款。（质量保证金在质保期满后且无任何质量问题一次性无息付清余款）。2、结算时审减率超10%。审计费用全部由成交人承担。若成交人为中小企业，将落实《保障中小企业款项

序号	指标项	重要性	指标要求
			支付条例》。
6	建设地点	★	中南民族大学4号学生宿舍
7	工程质量 管理目标	★	合格
8	安全生产 管理目标	★	合格
9	文明施工 管理目标	★	合格
10	违约责任	★	<p>1、成交供应商必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。成交供应商不履行合同义务或履行义务不符合约定的，采购人有权扣除质保金并要求供应商承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。</p> <p>2、如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>3、成交供应商提供的服务不符合本合同约定的验收标准，未通过采购人验收的，采购人有权延迟支付合同价款直至验收合格，若成交供应商不整改或整改后仍未通过采购人验收的，采购人有权拒绝支付合同价款，同时成交供应商应向采购人支付合同总价款5%金额的违约金。合同因成交供应商原因解除的，采购人有权停止支付合同款项，且成交供应商应向采购人支付合同总价款5%金额的违约金。</p> <p>4、成交供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若成交供应商瑕疵履行合同，采购人有权向成交供应商要求赔偿，若造成相关损失的，采购人有权要求成交供应商承担所有赔偿责任。</p> <p>5、有下列情形之一的，当事人可以解除合同：</p> <p>1) 因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非成交供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)；</p> <p>2) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；</p> <p>3) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；</p> <p>4) 法律规定的其他情形。</p> <p>6、解决争议的方法</p> <p>1) 因质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。质量符合标准的，鉴定费由采购人承担；不符合质量标准的，鉴定费由成交供应商承担。</p> <p>2) 合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地人民法院起诉。</p>
11	其他	/	/

“★”项重要性的指标代表不得偏离的指标项，“#”项重要性的指标为打分项。

五、实现的政府采购政策目标

本项目须落实节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持创新等政府采购政策。
(政府采购限额以上且非公开招标的货物、服务、工程项目适宜由中小企业提供的,应当专门面向中小企业。非专门面向中小企业的项目中小企业享受一定的价格优惠政策)

本项目为:

专门面向中小企业采购项目

预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业 (建设项目)

非专门面向中小企业采购项目

中小企业划分标准所属行业: 建筑业

货物 工程 服务

中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造
工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		中南民族大学 4号学生宿舍 卫生间维修改 造工程						
		拆除部分						
1	0116010010 05	拆除卫生间蹲 台	1、卫生间、洗漱间原有蹲台拆 除 2、拆除后，受损部分修复 3、基层清理，满足下道工序施 工要求 4、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	m3	19.98			
2	0116020010 01	砖砌洗脸池拆 除	1、原有砖砌洗脸池拆除（含混 凝土平板） 2、拆除后，受损部分修复 3、基层清理，满足下道工序施 工要求 4、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	m3	11.76			
3	0116010010 08	砖砌体拆除	1、卫生间、淋浴间原有隔墙及 面砖拆除 2、拆除后，受损部分修复 3、基层清理，满足下道工序施 工要求 4、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	m3	31.5			
4	0116100020 01	隔断门拆除	1、原有卫生间、淋浴间隔断门 拆除 2、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	樘	144			
5	0116100010 01	木门窗拆除	1、原有卫生间、淋浴间木门拆 除 2、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	樘	24			
6	0116060030 01	拆除天棚面龙 骨及饰面	1、拆除原淋浴间吊顶及龙骨 2、建筑垃圾上下楼、场内、外 运输，运距及消纳自行考虑	m2	77.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	011605002002	墙面砖拆除	1、卫生间、淋浴间、洗漱间墙面砖拆除到结构层，拆除厚度由投标单位踏勘现场自行考虑并报价 2、拆除后，受损部分修复 3、基层清理，满足下道工序施工要求 4、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑	m2	817.92			
8	011605001002	地面砖拆除	1、卫生间、淋浴间地面砖拆除到结构层，拆除厚度由投标单位踏勘现场自行考虑并报价 2、基层清理，满足下道工序施工要求 3、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑	m2	288.36			
9	011605001003	水磨石地面拆除	1、洗漱间现浇水磨石地面拆除到结构层，拆除厚度由投标单位踏勘现场自行考虑并报价 2、基层清理，满足下道工序施工要求 3、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑	m2	215.4			
10	011608002001	铲除涂料面	1、卫生间、淋浴间、洗漱间墙面乳胶漆铲除 2、基层清理，满足下道工序施工要求 3、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑	m2	1101.84			
11	011604002001	栏杆扶手抹灰层拆除	1、走道扶手抹灰面层铲除 2、拆除后，受损部分修复，满足下道工序施工要求 3、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑	m2	219.36			
		分部小计						
		改造装饰部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010401012003	砖墙面开窗洞	1、原砖墙面开洞，安装排气扇（排气扇安装部分另列清单） 2、墙面零星抹灰修复 3、建筑垃圾上下楼、场内、外运输，运距及消纳自行考虑 4、部位：洗漱间	m ³	0.29			
13	010402001001	砌块墙	1、100厚加气块隔墙砌筑 2、墙面1:2水泥砂浆抹平 3、厚度：20mm 4、部位：洗漱间	m ³	8.39			
14	170403007001	植筋	1、植筋 2、沿墙@600布设砌体加固筋2根，按规范要求设置	根	240			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙面1:2水泥砂浆抹平 2、厚度：20mm	m ²	985.68			
16	011406001002	抹灰面油漆	1、墙面满刮腻子二遍 2、喷或滚刷乳胶漆两遍 3、部位：值班室、洗漱间	m ²	822.66			
17	010401012004	卫生间蹲台	1、卫生间地面抬高180，炉渣填充 2、20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	83.34			
18	011210005001	卫生间、淋浴间成品隔断	1、成品蜂窝铝板隔断，厚度：18mm，门板及边框不锈钢包边 2、含金属五金配件安装 3、部位：卫生间、淋浴间	m ²	398.52			
19	011302001003	吊顶天棚	1、配套轻钢龙骨 2、600*600*8铝扣板 3、吊顶高度：2.7m 4、部位：卫生间、淋浴间、洗漱间	m ²	534.78			
20	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、地面聚氨酯涂膜防水，厚度：2mm 2、管（孔）道周边加强防水附加 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、基层表面清理干净	m ²	316.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	010903002001	墙面涂膜防水	1、墙面聚氨酯涂膜防水，厚度：2mm 2、基层表面清理干净 3、其他说明：淋浴区沿墙上翻高度1800，其他部位上翻300	m2	163.8			
22	011204003002	块料墙面	1、300*600玻化砖 2、5厚1：1水泥砂浆加白乳胶镶贴 3、刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、15厚1：3水泥砂浆 5、原建筑墙体凿毛	m2	305.05			
23	011204003003	块料墙面（1.2米以上部位采用湿贴法）	1、300*600玻化砖（1.2米以上部位背面用双股铜丝绑扎与墙面固定） 2、5厚1：1水泥砂浆加白乳胶镶贴 3、刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、15厚1：3水泥砂浆 5、原建筑墙体凿毛	m2	323.54			
24	011105003001	块料踢脚线	1、面砖踢脚线 2、高度：100mm 3、部位：值班室	m2	14.34			
25	011102003006	块料楼地面	1、600*600防滑地砖铺设拍平 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、现浇钢筋混凝土楼板 5、部位：卫生间、淋浴间、洗漱间、值班室	m2	503.76			
26	010802004001	防盗门	1、钢制防盗门 2、含五金配件及门锁	m2	11.34			
27	010802001001	铝合金门	1、卫生间、淋浴间铝合金门 2、含五金配件及门锁	m2	35.1			
28	011203001001	走道扶手面抹灰修复	1、走道扶手1：2水泥砂浆抹平 2、厚度：20mm	m2	219.36			
29	011406001003	外墙真石漆	1、走道扶手满刮腻子二遍 2、真石漆墙面（与原外墙颜色基本保持一致）	m2	219.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	011405001001	金属面油漆	1、原阳台栏杆油漆面层打磨、除锈 2、基层清理，满足下道工序施工要求 3、刷防锈漆一遍 4、调和漆二遍（同原来颜色）	m ²	284.95			
31	011503001001	不锈钢矮栏杆	1、不锈钢管栏杆H：500 2、Φ50*3不锈钢管扶手 3、材质为304不锈钢 4、所有工作均需满足招标文件、答疑、规范及业主要求等 具体做法详见11ZJ411节点1/13	m	228.5			
32	010516002001	预埋铁件	1、栏杆预埋铁件 2、具体尺寸详见施工图纸 3、所有工作均需满足招标文件、答疑、规范及业主要求等	t	0.26			
33	011505001002	成品304不锈钢洗脸池	1、成品304不锈钢洗脸池（含固定支架） 2、不锈钢板厚度1.0mm，槽深：200mm 3、清单工程量按投影面积计算 4、DN50下水器和下水软管（在安装部分另列清单）	m ²	25.99			
		分部小计						
		安装新做部分						
34	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R（S5级） 4. 型号、规格：DN15（含管件） 5. 连接方式：热熔连接 6. 工作内容：管道安装，消毒、冲洗，水压试验 7. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	205.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R（S5级） 4. 型号、规格：DN20（含管件） 5. 连接方式：热熔连接 6. 工作内容：管道安装，消毒、冲洗，水压试验 7. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	142.08			
36	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R（S5级） 4. 型号、规格：DN25（含管件） 5. 连接方式：热熔连接 6. 工作内容：管道安装，消毒、冲洗，水压试验 7. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	254.94			
37	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R（S5级） 4. 型号、规格：DN32（含管件） 5. 连接方式：热熔连接 6. 工作内容：管道安装，消毒、冲洗，水压试验 7. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	99.84			
38	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R（S5级） 4. 型号、规格：DN40（含管件） 5. 连接方式：热熔连接 6. 工作内容：管道安装，消毒、冲洗，水压试验 7. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	031001003001	不锈钢管	1. 名称:304薄壁不锈钢给水管 2. 介质:冷水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹卡粘式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒冲洗及水压试验 6. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	79.2			
40	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	kg	56.08			
41	031201003001	金属结构刷油	1. 名称:支架刷油 2. 油漆品种:除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	kg	56.08			
42	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:加长水龙头 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN20 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	126			
43	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:洗衣机水嘴 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN20 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	12			
44	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	4			
45	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	18			
47	031003001004	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀(含截止阀) 2. 规格:DN15 3. 材质:铜质 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	4			
48	031208002001	管道绝热	1. 明露热水管道采用30mm厚超细玻璃棉保温 2. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m ³	0.49			
49	031208007001	防潮层、保护层	1. 管道保温层外包0.5mm厚镀锌薄钢板 2. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m ²	24.45			
50	031002003001	穿楼板钢套管	1. 名称、类型:镀锌钢套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	16			
51	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:机械钻孔打洞 2. 规格:混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	16			
52	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 材质:陶瓷、铜镀铬成套配件 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含手动延时冲洗阀、存水弯、截止阀、排水附件等完成安装的所有附件 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	组	66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 材质:陶瓷、铜镀铬成套配件 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含手动延时冲洗阀、存水弯、截止阀、排水附件等完成安装的所有附件 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	组	36			
54	031004010001	淋浴器	1. 名称:莲蓬喷头 2. 材质、规格:ABS塑料 DN15 3. 附件名称、数量:含喷头、铜芯混水阀及管件等完成安装的所有附件 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	套	54			
55	031003013001	水表	1. 名称:原拆除水表进行安装(水表不更换, 只计安装费) 2. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	组	48			
56	031003013002	水表	1. 名称:插卡式水表(水表由甲方统一提供, 只计安装费) 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	组	6			
57	031004004001	拖把池	1. 名称:一体不锈钢拖把池 2. 材质:304不锈钢 3. 组装形式:成套 450*410*550mm 4. 附件名称、数量:含水龙头、存水弯、螺纹管件等它五金配件 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	组	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:600*600mm 自带回流装置 3. 附件名称、数量:含1.5m加厚卫生间铝箔Φ100排风管道、2m铝箔胶带、不锈钢卡箍 4. 安装方式:嵌入安装 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	台	24			
59	031001006006	塑料管	1. 名称:卫生间排气管 2. 材质、规格:UPVC排水管 DN100 3. 连接形式:粘接、管卡固定安装 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	36			
60	030413003002	打洞（孔）	1. 名称:机械钻孔打洞 2. 规格:混凝土墙体钻孔 钻孔直径（mm以内）108 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	24			
61	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN150 4. 连接形式:承插粘接 5. 工作内容:管道、管件、转换件、伸缩节及弯管的制作、安装，排水管道灌水试验、通球试验，管卡制作安装等 6. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	79.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 工作内容:管道、管件、转换件、伸缩节及弯管的制作、安装, 排水管道灌水试验、通球试验, 管卡制作安装等 6. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	405.36			
63	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN75 4. 连接形式:承插粘接 5. 工作内容:管道、管件、转换件、伸缩节及弯管的制作、安装, 排水管道灌水试验、通球试验, 管卡制作安装等 6. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	54.66			
64	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式:承插粘接 5. 工作内容:管道、管件、转换件、伸缩节及弯管的制作、安装, 排水管道灌水试验、通球试验, 管卡制作安装等 6. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	44.4			
65	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:网框式地漏 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN100 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	36			
66	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质:洗衣机地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
67	031004014005	给、排水附(配件)	1. 材质:通气帽 2. 型号、规格:DN100 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	1			
68	031004014006	给、排水附(配件)	1. 材质:通气帽 2. 型号、规格:DN150 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	4			
69	031002003002	阻火圈	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN100 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	5			
70	031002003003	阻火圈	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN150 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	20			
71	031002003004	穿楼板钢套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN125 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	5			
72	031002003005	穿楼板钢套管	1. 名称、类型:穿楼板钢套管 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:DN200 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	20			
73	031002003006	刚性防水套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:DN125 4. 工作内容:制作安装、堵料封堵等 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	1			
74	031002003007	刚性防水套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:DN200 4. 工作内容:制作安装、堵料封堵等 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
75	030404017001	配电箱	1. 名称:1、3、5、6F公共洗衣房配电箱 2. 型号:PZ30-12 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	台	4			
76	030404017002	配电箱	1. 名称:2、4F公共洗衣房配电箱 2. 型号:PZ30-12 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	台	2			
77	030412005001	平板灯	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 安装形式:嵌入式安装 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	套	48			
78	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 安装部位:吸顶安装 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	套	12			
79	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.4m 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	18			
80	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.4m 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	24			
81	030404035001	插座	1. 名称:单相三极加二极明插座 2. 规格:250V 10A安全型 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	42			
82	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A安全型 3. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
83	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86系列 3. 安装形式:明装 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	60			
84	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 规格:86系列 3. 安装形式:明装 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	个	90			
85	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:20*10mm 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	354.18			
86	030411002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:39*19mm 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	256.38			
87	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:16 4. 配置形式:明敷 5. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	170.03			
88	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:线槽敷设、管内敷设 3. 型号、规格:BV-2.5mm ² 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	1402.6			
89	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:线槽敷设 3. 型号、规格:BV-4mm ² 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	1054.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
90	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:线槽敷设 3. 型号、规格:BV-6mm ² 4. 其他未尽事宜详规范要求及使用要求	m	195.6			
		分部小计						
		水电拆除部分						
91	011613001001	灯具拆除	1. 名称:灯具拆除 2. 灯具种类:吸顶灯拆除 3. 拆除灯具高度:3.1m 4. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	套	36			
92	011613001002	开关拆除	1. 名称:开关拆除 2. 规格:单控开关拆除 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	套	36			
93	011613001003	水表拆除	1. 名称:水表保护性拆除 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	套	48			
94	011612002001	蹲式大便器拆除	1. 名称:蹲便器拆除 2. 规格、类型:蹲便器拆除,含延时阀等配件 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	套	48			
95	011612002002	小便器拆除	1. 名称:小便器拆除 2. 规格、类型:小便器拆除,含冲洗阀等配件 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	套	36			
96	011612001001	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN100 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	167.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
97	011612001002	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:PVC-U排水管DN50 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	24			
98	011612001003	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:铸铁排污管DN150 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	39.6			
99	011612001004	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:铸铁排污管DN100 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	157.86			
100	011612001005	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:304薄壁不锈钢给水管DN50 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	63.8			
101	011612001006	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:304薄壁不锈钢给水管DN40 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	31			
102	011612001007	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:304薄壁不锈钢给水管DN32 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	211.38			
103	011612001008	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:304薄壁不锈钢给水管DN25 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	89.88			
104	011612001009	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:304薄壁不锈钢给水管DN20 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	117.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
105	011612001010	管道拆除	1. 名称:管道拆除 2. 管道种类、材质:PPR管; ≤公称外径(mm以内)50 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	316.34			
106	030411002003	线槽拆除	1. 名称:塑料线槽及配线拆除 2. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	145.25			
107	030411001002	配管拆除	1. 名称:塑料管及配线拆除 2. 规格:≤外径(mm以内) 32 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	47.3			
108	030411001003	配管拆除	1. 名称:塑料管及配线拆除 2. 规格:≤外径(mm以内) 20 3. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	m	187.5			
109	030404017003	配电箱拆除	1. 名称:洗衣机、开水器、烘干机等空开盒拆除 2. 建渣场内、外运输:搬运至指定地点、清理现场等.	台	12			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
110	011703001001	垂直运输	1、垂直运输费 2、材料场内外运输 3、以自定的施工方案为准，由施工单位自行考虑并报价	项	1			
111	01B002	材料二次转运费	1、装饰材料二次转运费，由投标单位自行踏勘现场并自主报价	项	1			
112	011707007001	已完工程及设备保护	成品保护，由投标单位自行考虑并报价	项	1			
113	031301017001	脚手架搭拆	1、拆除、改造、装饰、安装用脚手架 2、搭设、拆除脚手架、安全网等 3、脚手架形式以自定的施工方案为准，施工单位自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 18 页 共 18 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
011707001004	安全文明施工费（房修结构装饰装修工程）						
011707001005	安全文明施工费（房修安装工程）						
171902001001	安全文明施工费（管廊维护土建保洁检测工程）						
171902001002	安全文明施工费（管廊维护附属工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费（房屋建筑工程）						按施工组织设计
011707004002	二次搬运费（装饰工程）						按施工组织设计
031302004001	二次搬运费（通用安装工程）						按施工组织设计
041109003001	二次搬运费（市政工程）						按施工组织设计
050405004002	二次搬运费（园建工程）						按施工组织设计
050405004001	二次搬运费（绿化工程）						按施工组织设计
011707004003	二次搬运费（土石方工程）						按施工组织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.2	失业保险金				
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.4	工伤保险				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：中南民族大学4号学生宿舍卫生间维修改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.4	房修结构装饰装修规费				
1.5	房修安装规费				
1.6	管廊维护土建保洁检查检测规费				
1.7	管廊维护附属规费				
2	增值税				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

